



KAITSEMINISTEERIUM

Teie: 17.09.2025 nr 7 1.3/1861 18

Jõhvi Vallavalitsus

Meie: 09.10.2025 nr 12-1/25/347-2

johvi@johvi.ee

Jõhvi valla üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõude koostööstamine tingimusega

Jõhvi Vallavalistus on esitanud Kaitseministeeriumile koostööstamiseks Jõhvi valla üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõud.

Täname, et olete üldplaneeringu koostamisel arvestanud Kaitseministeeriumi 22.03.2024 kirjas nr 12-1/24/59-3 märgitud ettepanekutega ning planeerinud Kaitseministeeriumi valitsemisel olevatele kinnisasjadele riigikaitse maa-ala juhtotstarbe.

Kahetsusväärset on jäänud Kaitseministeeriumil üldplaneeringu eskiisi ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku ajal (25.05.-20.07.2025) märkamata asjaolu, et üldplaneering sisaldab Ida-Viru maakonnaplaneeringuga 2030+ (edaspidi MKP) määratud roheline võrgustiku alade korrigeerimist ja täpsustamist teiste hulgas ka Kaitseministeeriumi valitsemisel olevatel kinnisasjadel. Üldplaneeringu joonisel „Väärtused ja piirangud“ on kavandatud uus roheline võrgustiku koridor Pargimetsa (25201:001:0135), Vahtramäe (25201:001:0135) ja Humala-Ääre (25201:008:0120) kinnisasjadele seni MKP-s määratud roheline võrgustiku tuumala asemel. Üldplaneeringu seletuskirja peatüki 4.10.1 järgi on roheline võrgustiku koridoris ehitamise tingimuseks, et tagada tuleb vähemalt 50 m laiune katkematu vaba läbipääsuga riba. Juhime tähelepanu, et praegu üldplaneeringu eelnõus kavandatud roheline võrgustiku koridori alal ei ole sellise tingimuse täitmine enam võimalik, kuna koridori asukohta keskosas on juba riigikaitse ehitised, sealhulgas ulatuslikud piirdeaiaid kas püstitatud või veel püstitamisel. Samuti rõhutame, et tegemist on riigikaitse ülesannete täitmiseks Kaitseministeeriumi valitsemisele antud kinnisasjadega, mida on vaja ka edaspidi kasutada riigikaitse eesmärkidel ning millele on koostatavas üldplaneeringus kavandatud riigikaitse maa-ala juhtotstarbe. Tõenäoliselt on tulevikus vaja püstitada sellele maa-alale täiendavaid riigikaitse ehitisi, sealhulgas piirdeaiaid, mis ei võimalda roheline võrgustiku koridoris nõutavaid tingimusi täita.

Teeme ettepaneku kõnealustele kinnisasjadele praegu märgitud asukohta roheline võrgustiku koridori mitte planeerida, kuna seal ei ole võimalik tagada koridoris nõutavate tingimuste täitmist. Kui maakonnaplaneeringus kavandatud roheline võrgustiku ala muutmise tõttu on vältimatult vajalik osa rohelist võrgustikust kavandada just nendele maaüksustele, siis teeme ettepaneku kavandada roheline võrgustiku tugiala serv või koridor Vahtramäe kinnistu kagunurgale ja Humala-Ääre idaservale võimalikult väikeses ulatuses. Vajadusel palume täpsema asukohta valimisel teha koostööd Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusega (kontakt Ene Mägi, ene.magi@rkik.ee). Eelistame aga, et üldplaneeringus ei kavandataks riigikaitse maa-ala juhtotstarbega kinnisasjadele selliseid funktsioone, mis takistavad või piiravad nende maa-alade terviklikku kasutamist riigikaitse otstarbel, milleks need on Kaitseministeeriumi valitsemisele antud.

Muid ettepanekuid Kaitseministeeriumil Jõhvi valla üldplaneeringu eelnõu kohta ei ole. Kaitseministeerium koostööstab Jõhvi valla üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu tingimuse, et eespool märgitud ettepanekuga arvestatakse ning eelnõud korrigeeritakse vastavalt.

Täname koostöö ja riigikaitse vajadustega arvestamise eest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Angelica Tikk
Innovatsiooni osakonna juhataja

Paul Kunimägi
Paul.Kunimagi@kaitseministeerium.ee

Ene Mägi
Ene.Magi@rkik.ee